

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

1. **Domem Środowisk Twórczych Pałac T. Zielińskiego, 25-009 Kielce, ul. Zamkowa 5** - zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez Pana **Ryszarda Pomorskiego – p. o. Dyrektora**, który oświadcza, że jest umocowany do samodzielnej reprezentacji Zamawiającego

a:

2.
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Niniejsza umowa zawarta jest w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert, o wartości poniżej równowartości w zł 30 tysięcy euro, o których mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn.zm.).

Strony zgodnie stanowią co następuje

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: modernizacja kotłowni centralnego ogrzewania (zamiana kotła olejowego na piec gazowy kondensacyjny) wraz z wykonaniem instalacji gazowej od kotłowni w budynku DŚT do budynku G.W.Sz.S. „Domu Praczek” DŚT.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

na wykonanie instalacji gazowej ul.Zamkowa 5 – piwnica, kotłownia istniejąca;

- spawanie rur gazowych $\varnothing 50$ – 63mb.,
- spawanie kolan hamburskich $\varnothing 50$,
- wspawanie w bufor gazowy $\varnothing 100$ z rurą $\varnothing 50$,
- wykonanie przebić przez ściany nośne z kamienia około – 1m.,
- montaż tulei ochronnych $\varnothing 65$,
- zamontowanie rur gazowych na wspornikach,
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
- malowanie rur gazowych farbą antykorozyjną i żółtą.

Na zewnątrz budynku;

- rozebranie kostki brukowej i krawężników,
- wykonanie wykopu metodą ręczną,
- położenie węża PE $\varnothing 63$ – 17mb.,
- zgrzewanie muf elektrooporowych na wężu PE $\varnothing 63$,
- montaż podejścia pod zawór gazowy i zawór MAG $\varnothing 50$ w szafce gazowej,
- wykonanie próby szczelności przyłącza gazowego,
- zasypanie wykopów zagęszczenie i odbudowa kostki i krawężników.

Kotłownia gazowa;

- spawanie rury gazowej $\varnothing 50$ – 5mb,
- spawanie kolan hamburskich $\varnothing 50$ – 5szt,
- spawanie rury gazowej $\varnothing 20$ – 1mb,
- montaż zaworu gazowego $\varnothing 20$ – 1szt.,
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej,
- pomalowanie rur farbą antykorozyjną i żółtą.

na wykonanie kotłowni gazowej

- demontaż starego kotła olejowego i utylizacja,
- częściowy demontaż starych podejść pod kocioł,
- montaż wkładu kominowego około – 8mb.,
- zamontowanie kotła gazowego z podłączeniem do komina
- wykonanie odprowadzenia skroplin z kotła do kanalizacji,
- podłączenie kotła do instalacji C.O i urządzenia zabezpieczające,
- wykonanie próby szczelności i rozruch przez serwisanta,
- wykonanie nawiewu do kotłowni

§ 2.

Zobowiązanie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem przyszłych robót, otrzymał informacje, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika w/w obiekcie w tym zakresie.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym dotyczących ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. t.j. z 2020 r., poz. 797 z późn.zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i zawodowym, w tym: osobami z odpowiednimi kwalifikacjami i aktualnym orzeczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do prac na wysokościach oraz atestowanym sprzętem, niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 3.

Wynagrodzenie, płatności

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie zamówienia wynosi:
..... zł brutto (słownie:)
tj.: netto: zł, podatek VAT 23 % zł.,
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wystawieniu faktury, po odbiorze przedmiotu umowy. Należność za wykonanie przedmiotu umowy uregulowana będzie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, z ustawowymi odsetkami w przypadku uchybienia terminu płatności. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi: protokół odbioru końcowego robót.
4. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
6. Wykonawca umowy zobowiązuje się, że faktury będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca oraz odbiorca faktury:

Dom Środowisk Twórczych
Pałac T. Zielińskiego
25-009 Kielce ul. Zamkowa 5
NIP: 9591221854

7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji robót do **15.10.2023r.**

§ 5.

Odbiory

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru robót ujawnią się wady, to Zamawiający nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą i wyznaczy termin na usunięcie wad z zastrzeżeniem jednak ust.4.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :
 - 1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadających się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem- dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru, Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
 - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokonać odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
6. Odbiór pogwarancyjny - przeprowadza się po upływie okresu gwarancji określonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy.
7. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanych robotach.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu robót wynosi **24 miesiące**.
3. Termin gwarancji na wykonane roboty oraz rękojmi za wady wynoszący **24 miesiące** rozpoczyna swój bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740).
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
7. Wszelkie naprawy gwarancyjne lub prowadzone w ramach rękojmi odbywają się na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji i rękojmi lub opóźnia się w wykonaniu naprawy/usunięciu wady, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej umowy.

§ 7. Odpowiedzialność za wady

1. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie na podstawie oględzin z udziałem obu Stron.
2. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

§8. Kary umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy bądź w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od robót przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
5. Kary umowne naliczane są od wartości brutto przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość odszkodowania z tytułu kar umownych.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie umowy w terminie określonym w ofercie przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.

8. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe w wyniku niewłaściwie wykonanego przedmiotu umowy, a także w wyniku zaniedbań przy jego wykonaniu

§ 9.

Przedstawiciele

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jest: **kierownik administracyjny: Arkadiusz Klimontowicz tel. +41 3676770/771 wew. 19**
2. Wykonawca oświadcza, że:
osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jest:

§10.

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności dot. **terminu wykonania**, w sytuacji gdy:
 - 1) wystąpiły okoliczności siły wyższej, jako zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, np.:
 - a) zmiany organizacyjne w funkcjonowaniu obiektu (w uzgodnieniu z kierownictwem Obiektu Zamawiającego)
 - b) w wyniku epidemii, skutkującej niedoborem pracowników Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają :
 - 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, mające służyć polepszeniu realizowanego zamówienia poprzez zmianę sposobu spełnienia określonego świadczenia, które Wykonawca wykona w miejsce robót zakładanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy, a których wykonanie stało się zbędne,
 - 3) roboty dodatkowe,
3. Wszelkie zmiany umowy zostaną potwierdzone aneksem do umowy.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

Zamawiający informuje Wykonawcę o tym, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Dom Środowisk Twórczych Pałac T. Zielińskiego z siedzibą w Kielcach (25-009) przy ul. Zamkowej 5,
- 2) administrator, o którym mowa w pkt 1, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca może się skontaktować w sprawach swoich danych osobowych poprzez wiadomość poczty elektronicznej wysłanej na adres: iod@palacykzielinskiego.pl oraz pisemnie kierując swe pismo na adres administratora,
- 3) celem i podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest niniejsza umowa – przetwarzanie odbywa się w celu realizacji obowiązków umownych oraz związanych z nimi obowiązków, jakie przepisy prawa (np. prawa podatkowego) wiążą z realizacją Umowy,
- 4) dane osobowe Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 3 będą przetwarzane przez okres wyznaczony przez przepisy podatkowe i przepisy o rachunkowości oraz przy uwzględnieniu okresu właściwego dla kategorii archiwalnej dokumentu, w którym dane te zostaną utrwalone,

- 5) do danych osobowych Wykonawcy mogą mieć dostęp:
 - a) osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego,
 - b) podwykonawcy Zamawiającego (tj. podmioty przetwarzające) w przypadkach i w zakresie określonymi rodzajem i zakresem usług świadczonych przez te podmioty na rzecz Zamawiającego (np. podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi prawnicze, księgowo lub informatyczne),
 - c) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 6) dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą pozycjonowane,
- 7) Wykonawcy służą: prawo dostępu do jego danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) tych danych, prawo do ich usunięcia (bycia zapomnianym), ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, prawo do przenoszenia tych danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wystąpić ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: